

Umowa sprzedaży Nr/2026

zawarta w dniu 2026 r. w Łodzi pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Łodzi,
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź** reprezentowanym przez:

..... - **Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**
zwanego dalej **Sprzedawcą**:

a:

.....
dane Kupującego – imię i nazwisko lub nazwa firmy

.....
adres zamieszkania lub adres siedziby Kupującego

.....
numer dowodu osobistego, PESEL lub NIP, REGON, numer KRS Kupującego lub
nr zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku firm)

.....
reprezentowanym przez (w przypadku firm):

.....
zwanym dalej **Kupującym**.

§ 1

Sprzedający sprzedaje a Kupujący nabywa przedmiot wymieniony w załączniku – „formularz oferty zakupu”, zwanym dalej „przedmiotem sprzedaży”. Przedmiot sprzedaży znajduje się w siedzibie WUOZ w Łodzi. Kupujący zobowiązany jest do odbioru przedmiotu sprzedaży na koszt własny.

§ 2

Przedmiot sprzedaży, o którym mowa w §1 stanowi własność Sprzedającego, jest wolny od wad prawnych, nie jest obciążony prawami na rzecz osób trzecich oraz w stosunku do niego nie toczą się żadne postępowania, których przedmiotem jest przedmiotowy przedmiot sprzedaży ani nie stanowi on również przedmiotu zabezpieczenia.

§ 3

1. Kupujący, tytułem nabycia przedmiotu sprzedaży, zapłaci Sprzedającemu cenę zł (słownie) pomniejszoną o wadium w wysokości.....(słownie.....) płatną Sprzedającemu przelewem na konto dochodów budżetowych o numerze: 77 1010 1371 0099 9922 3100 0000, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Za dzień zapłaty ceny rozumie się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Sprzedającego.
3. Jeśli Kupujący nie zapłaci Sprzedającemu ceny, o której mowa w ust. 1 i 2, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Sprzedający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia dowiedzenia się o podstawie odstąpienia.

§ 4

1. Wydanie Kupującemu przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zapłacie przez Kupującego ceny, o której mowa w § 3 ust. 1 i 2. Do chwili zapłaty całkowitej ceny,

o której mowa w § 3 ust. 1 i 2 przez Kupującego, Sprzedający zastrzega sobie własność przedmiotu sprzedaży.

2. Kupujący zobowiązuje się odebrać przedmiot sprzedaży w ciągu 7 dni od momentu dokonania zapłaty ceny, o której mowa w § 3 ust. 1 i 2. W przypadku nieodebrania przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie Sprzedający obciąży Kupującego karą w wysokości 5,00 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Z chwilą wydania przedmiotu sprzedaży, przechodzi na Kupującego niebezpieczeństwo jego utraty lub uszkodzenia.

§ 5

Kupujący oświadcza, że znany mu jest stan (w tym stan techniczny) przedmiot sprzedaży określonego w § 1 niniejszej umowy i oświadcza, że nie zgłasza do niego żadnych uwag i z tego tytułu nie będzie miał żadnych roszczeń do Sprzedającego.

§ 6

Wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy, w tym podatek od czynności cywilnoprawnych, obciążają Kupującego.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8

Ewentualne spory wynikłe w związku z zawarciem, wykonywaniem, rozwiązaniem niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozpatrywać bez zbędnej zwłoki w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu w terminie jednego miesiąca, spory te będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Sprzedającego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

Sprzedający

Kupujący

Załączniki:

1. Formularz oferty zakupu
2. Klauzula informacyjna RODO