

WUOZ-ZZ.5140.2.2021.ESO

Łódź, 2021-09-02

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie § 15 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. z 2011 r. Nr 113, poz. 661, ze zm.), Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków zawiadamia o zamiarze włączenia do wojewódzkiej ewidencji zabytków karty ewidencyjnej obiektu nieruchomego niewpisanego do rejestru zabytków, sporządzonej dla dawnego ogrodu przy willi Hermana Juliusza Milscha, usytuowanego w Łodzi przy ul. Mikołaja Kopernika 46 i 48 (opr. E. Sokołowska, WUOZ w Łodzi, wrzesień 2021 r.).

Przedmiotowy teren dotychczas nie był objęty ochroną konserwatorską. Ogród powstał prawdopodobnie wraz z powstaniem willi Hermana Juliusza Milscha (koniec XIX w.) i pełnił rolę ogrodu użytkowego: sad i warzywniki z elementami dekoracyjnymi. Zgodnie z planem z 1947 roku, przedstawiającym zagospodarowanie terenu, wzdłuż granic ogrodu posadzona była roślinność osłonowa, prawdopodobnie krzewiasta, wewnątrz znajdowały się pojedyncze drzewa w nieregularnym układzie. We wschodniej części ogrodu w niedalekiej odległości od willi zlokalizowana jest okrągła misa fontanny widoczna już na planach z 1947 r. Obecnie na terenie ogrodu znajduje się sześć okazałych drzew w dobrym stanie zdrowotnym z gatunku lipa drobnolistna, lipa szerokolistna, klon pospolity oraz kasztanowiec biały. Najbliżej willi znajduje się olbrzymi pień drzewa nieznanego gatunku, ze względu na stadium rozkładu, zachowany jako relikwyt przeszłości. Zgodnie z tabelą wiekową drzew dr Longina Majdeckiego zachowany drzewostan datowany jest powyżej 120 lat. Obecnie teren użytkowany jest przez restaurację. Wzdłuż ulicy Kopernika, na terenie pierwotnie zajmowanym przez ogród obecnie znajdują się parterowe lokale usługowe i gastronomiczne. W części południowo-wschodniej teren ogrodu jest utwardzony, obecnie pełni funkcję miejsc postojowych.

Ogród stanowi integralny element założenia ogrodowo-willowego. Wille miejskie łódzkich fabrykantów i przemysłowców wraz z terenami dawnych ogrodów stanowią cenny w skali lokalnej przykład architektury. Budynek willi Hermana Juliusza Milscha wpisany jest do rejestru zabytków województwa łódzkiego pod nr A/282, natomiast teren ogrodu do tej pory nie został objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej. Ze względu na integralny charakter wraz z budynkiem, teren ogrodu należy objąć ochroną konserwatorską.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków dokonał rozpoznania walorów zabytkowych przedmiotowego terenu, w tym analizy jego wartości historycznych i kompozycyjnych, przeprowadzono wizję lokalną obiektu. Na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, iż teren ogrodu jako integralna część założenia ogrodowo-willowego prezentuje walory zabytkowe, które uzasadniają jego włączenie do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Aleksandra Stępień

Otrzymują:

①

2. a/a

Do wiadomości:

3. Prezydent Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
(w związku z art. 9 ust. 3a u.o.z.o.z.)
4. Urząd Miasta Łodzi Biuro Architekta Miasta Oddział Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta,
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
5. Urząd Miasta Łodzi Wydział Urbanistyki i Architektury, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

Sprawę prowadzi: Ewa Sokołowska p.o. Naczelnika Wydziału Założeń Zieleni, tel. (42) 635 80 19



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99
tel.: (+48) 42 6317892, fax: (+48)42 6301783
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<http://www.wuoz-lodz.pl>
ePUAP: WUOZ-Lodz/Skrytka

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu (+48) 42 6317892,