

KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

3. Miejscowość

ŁÓDŹ

1. Nazwa

**DAWNY OGRÓD
PRZY WILLI HERMANA JULIUSZA MILSCHA**

2. Czas powstania

koniec XIX w.

9. Materiały graficzne



Widok ogólny na teren dawnego ogrodu z kierunku zach. (od strony ul. Kopernika)

4. Adres (ulica, nr posesji)

działka nr 71/1, 71/2, 72,
obręb P-18 Łódź

5. Przynależność administracyjna

województwo: **łódzkie**

powiat: **m. Łódź**

gmina: **m. Łódź**

6. Współrzędne geograficzne

N: 52°02'31.68" E: 18°48'25.6"

7. Użytkowanie obecne

Ogród przywillowy

8. Stan zachowania

3 – dostateczny



Widok z ogrodu na willę wraz z misą fontanny



Widok na ogród z kierunku wschodniego (widoczna willa od prawej)



Mapa z lokalizacją ogrodu

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Opis: Dawny ogród przy willi Hermana Juliusza Milnscha (budynek wpisany do rejestru zabytków województwa łódzkiego pod nr A/282) zlokalizowany jest u zbiegu ulic Kopernika i Łąkowej w Łodzi (obecnie numery Kopernika 46 i Kopernika 48). Położony jest na południowy zachód od budynku willi wzdłuż ul. Kopernika. Ogród miał regularny kształt prostokąta i zajmował obecne działki nr ewid. 71/1, 71/2, 72 obręb P-18 w Łodzi. Obecnie teren użytkowany jest przez restaurację. Wzdłuż ulicy Kopernika, na terenie pierwotnie zajmowanym przez ogród obecnie znajdują się parterowe lokale usługowe i gastronomiczne. W części południowo-wschodniej teren ogrodu jest utwardzony, obecnie pełni funkcję miejsc postojowych.

Na zachowanych fotografiach z końca XIX wieku (czasu powstania budynku willi), ogród pełnił rolę ogrodu użytkowego: sad i warzywniki z elementami dekoracyjnymi. Zgodnie z planem z 1947 roku, przedstawiającym zagospodarowanie terenu, wzdłuż granic ogrodu posadzona była roślinność osłonowa, prawdopodobnie krzewiasta, wewnątrz znajdowały się pojedyncze drzewa w nieregularnym układzie. We wschodniej części ogrodu w niedalekiej odległości od willi zlokalizowana jest okrągła misa fontanny.

Obecnie na terenie ogrodu znajduje się sześć okazałych drzew w dobrym stanie zdrowotnym z gatunku lipa drobnolistna, lipa szerokolistna, klon pospolity oraz kasztanowiec biały. Najbliżej willi znajduje się olbrzymi pień drzewa nieznanego gatunku, ze względu na stadium rozkładu, zachowany jako relikw przeszłości. Zgodnie z tabelą wiekową drzew dr Longina Majdeckiego zachowany drzewostan datowany jest powyżej 120 lat.

Zagrożenia: Ryzyko przekształcenia terenu dawnego ogrodu i zaburzenia pierwotnego układu zespołu ogrodowo-willowego, której ogród jest integralnym elementem.

Najpilniejsze postulaty: Ogród wymaga podjęcia kompleksowych prac, które mają na celu m.in. uporządkowanie terenu, wymaga przeprowadzenia prac pielęgnacyjnych w obrębie zachowanego drzewostanu.

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

Opr.: E. Sokołowska, WUOZ w Łodzi, wrzesień 2021 r.