

.....
Miejscowość i data

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....
(l.dz.)*

Łódzki Wojewódzki
Konserwator Zabytków

OŚWIADCZENIE O POSIADANYM TYTULE PRAWNYM DO KORZYSTANIA Z ZABYTKU/NIERUCHOMOŚCI

Ja, niżej podpisany(a)¹

.....
.....
Osoby fizyczne: imię i nazwisko osoby,

Instytucja/firma: imię, nazwisko i stanowisko osoby reprezentującej instytucję/firmę
legitymujący(a) się

.....
.....
Osoba fizyczna: numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu
wydającego)

Instytucja/firma: nie dotyczy
urodzony(a) w

.....
.....
Osoba fizyczna: (data) (miejsce)

Instytucja/firma: pełna nazwa
zamieszkały(a)

.....
.....
Osoba fizyczna: kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr domu, nr mieszkania

Instytucja/firma: kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr domu, nr mieszkania

.....
* uzupełnia pracownik WUOZ

¹ Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania zabytkiem/nieruchomością,
znajdującym(cą) się pod adresem

.....
.....

kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr domu, nr mieszkania

wynikające z tytułu:

własności

współwłasności

.....
.....

wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonanie prac objętych wnioskiem o
pozwolenie

użytkowania wieczystego

trwałego zarządu²

.....
.....

właściciel nieruchomości

ograniczonego prawa rzeczowego³

.....
.....
.....

tytuł

stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania prac
objętych wnioskiem, wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe
prawo do korzystania z zabytku/nieruchomości⁴

.....
.....

określenie dokumentu

inne

.....
.....

podać jakie

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia:

do reprezentowania osoby prawnej:

.....
.....

nazwa i adres osoby prawnej

upoważniające mnie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do korzystania z
zabytku w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.⁵

² Należy wskazać właściciela nieruchomości

³ Należy wskazać właściciela nieruchomości

⁴ Należy wskazać dokument z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
Data i podpis wnioskodawcy/pełnomocnika

OBJAŚNIENIA

Przez prawo do korzystania z zabytku należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego.

Formy i odmiany własności, wynikające z regulacji ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 roku Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami):

1. **Współwłasność** – to współwłasność łączna wynikająca ze współwłasności majątkowej między małżonkami, albo współwłasność w częściach ułamkowych powstała np. ze spadkobrania, gdy spadek przechodzi na kilku spadkobierców.
2. **Użytkowanie wieczyste** jest uregulowane w tytule II Kodeksu cywilnego oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i stanowi prawno-rzeczową formę długotrwałego korzystania z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Użytkownikowi wieczystemu przysługują – podobnie jak właścicielowi – dwa podstawowe uprawnienia: uprawnienie do korzystania z nieruchomości oraz uprawnienie do rozporządzania swoim prawem.
3. **Trwały zarząd nieruchomością** stanowi własność Skarbu Państwa lub własność gminy, stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jest to forma władania nieruchomością przez państwową lub samorządową jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostki te mają prawo do zabudowy, odbudowy, nadbudowy, przebudowy lub modernizacji obiektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
4. **Ograniczone prawami rzeczowymi** są: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkaniowego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, hipoteka. Użytkowanie polega na korzystaniu z rzeczy stanowiącej własność innej osoby. Użytkownik ma prawo do używania rzeczy oraz pobierania z niej pożytków, ale podlega ograniczeniu w zakresie uprawnień jako osoba fizyczna, albowiem obowiązany jest zachować substancję oraz dotychczasowe przeznaczenie rzeczy. Z tego wywodzi się orzecznictwo o zakazie wznoszenia bez zgody właściciela rzeczy (nieruchomości) na użytkowanym gruncie nowych budynków, z tym, że nie dotyczy to wzniesienia budynku na miejscu budynku nie nadającego się do użytku, jeśli budynek ten jest niezbędny do dalszego korzystania przez użytkownika z nieruchomości.
5. **Stosunek zobowiązaniowy** wynika z umowy, najczęściej dzierżawy lub najmu. Zawarcie umowy nie wymaga zachowania szczególnej formy np. aktu notarialnego. Umowa taka musi natomiast przewidywać w każdym wypadku uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych. Bez zgody wynajmującego nie wolno najemcy czynić w rzeczy najętej zmian sprzecznych z umową lub z przeznaczeniem rzeczy, identyczny wymóg dotyczy dzierżawy.

Przez nieruchomość należy rozumieć:

- a) grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności, zgodnie z art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
- b) części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności, zgodnie z art. 46 § 1 ustawy Kodeks cywilny. W myśl art. 48, do części składowych gruntu należą w szczególności budynki i inne urządzenia trwale z gruntem związane, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie.

⁵ Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych

